



**KIRSAN COM SRL**  
фискальный код 1003600025092  
НДС 0307392  
тел./факс + 373 22 894 123

### Независимая оценка стоимости здания

Апарт Отель, ул. Дачия 59

В результате анализа, проведенного Производственно-техническим отделом строительной компании “Кирсан КОМ” (ф/к 1003600025092) по объекту: Апарт Отель ул. Дачия 59, сделаны следующие выводы:

- Согласно оценочной стоимости незавершенного строения по данным оценки № 2012/95-55 от 04.12.2020 года стоимость объекта составляла 936 780,00 евро.

- По данному объекту были произведены проектные и строительные работы в общей сумме 180 000,00 евро.

Суммируя вышеизложенное, рыночная стоимость данного объекта на 14.05.2021 составляет 1 116 780,00 евро или 39% от общей инвестиционной стоимости проекта.

*Приложения: График финансирования и производства проектных и строительно-монтажных работ.*

Директор ПТО Барановский Денис

Дата 14/05/2021



**KIRSAN COM SRL**  
 фискальный код 1003600025092  
 НДС 0307392  
 тел./факс + 373 22 894 123

Приложение 1

**График финансирования и производства проектных и строительно-монтажных работ**  
 Объект: Aparthotel, str.Dacia 59

№.	Наименование работ	Месяцы																																Общие затраты				
		П				1				2				3				4				5				6				7					8			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		1	2	3	4
П	Проектные работы	■	■	■																																		65 408 €
1	Земляные работы				■	■	■																															1 749 €
2	Демонтаж перекрытия последнего этажа				■	■	■	■																														29 894 €
3	Устройство монолитных полов подвала					■	■	■	■	■																												23 401 €
4	Устройство монолитного ж/б перекрытия последнего этажа						■	■	■	■	■	■																										4 737 €
5	Замоноличивание отверстий в перекрытиях							■	■	■	■	■	■	■																								53 438 €
6	Возведение стен и перегородок								■	■	■	■	■	■	■	■																						114 096 €
7	Остекление фасадов									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																			410 486 €
8	Утепление фасадов										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																	147 536 €
9	Кровельные работы по монолитному перекрытию											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	59 351 €	
10	Оштукатуривание стен в квартирах и МОП												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	177 961 €	
11	Устройство стяжки полов из ЦПС													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	94 798 €	
12	Электромонтажные работы														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	117 467 €	
13	Слаботочные сети и автоматика															■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	53 394 €	
14	Вентиляция и дымоудаление																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	37 376 €	
15	Сантехнические работы																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	170 862 €	
16	Металлоизделия																																				36 751 €	
17	Отделочные работы МОП																																				122 282 €	
18	Газификация																																				104 119 €	
19	Монтаж и пусконаладочные работы по лифтам																																				103 102 €	
20	Благоустройство территории																																				30 472 €	
	<b>ИТОГО Прямые затраты</b>																																			<b>180 000€</b>	<b>1 958 681 €</b>	